

El Parque Científico de Barcelona refinancia la deuda de 36,7M€ con el Ministerio de Ciencia e Innovación

- El Parque Científico de Barcelona refinancia la deuda histórica de 36,7M€ a 25 años con el Ministerio de Ciencia e Innovación.
- La refinanciación permite al PCB mantener una situación financiera estable tanto a corto como a largo plazo.
- La Generalitat de Cataluña y la Universidad de Barcelona prestan su apoyo a la refinanciación, la primera presentándose como garante ante el Ministerio y la segunda, ofreciendo garantía a la Generalitat.
- El rápido crecimiento de ocupación de los espacios del PCB ha permitido avanzar dos años los resultados previstos en el plan de viabilidad.

Barcelona, 23 de febrero de 2023. El [Parque Científico de Barcelona](#) (PCB) ha refinanciado la deuda vencida de 36,7M€ con el [Ministerio de Ciencia e Innovación](#) a 25 años. Este nuevo calendario permite al PCB tener una situación financiera estable, tanto a corto como a largo plazo, y consolidar su viabilidad económicamente autosostenible.

Deuda histórica y evolución financiera

El PCB fue fundado por iniciativa de la [Universidad de Barcelona](#) el 1997 y, con el objetivo de construir los 8 edificios que lo componen con un total de 100.000m² disponibles, ha llegado a acumular una deuda de 113M€.

El PCB cerró su primer año con un balance positivo el año 2017 con un resultado de 340.000€ y un EBITDA de 5,5M€, después de 20 años de su creación. Durante los últimos 5 años se han mejorado los resultados económicos hasta cerrar el año 2022 con un EBITDA de 7,2M€ y un resultado de 2,4M€.

Gracias al EBITDA positivo conseguido en los últimos años, la deuda máxima se ha podido ir amortizando hasta llegar a una deuda actual de 75M€, 36M€ con la [Generalitat de Cataluña](#) y 39M€ con el Ministerio, de los cuales 36,7M€ estaban vencidos.

Refinanciación de la deuda vencida con el Ministerio de Ciencia e Innovación

Esta solvencia económica y el cumplimiento del plan de viabilidad durante los últimos años ha permitido que el PCB pudiera solicitar la refinanciación de la deuda vencida con el Ministerio de Ciencia e Innovación a 25 años, con una carencia de 5 años, al amparo de la disposición adicional décima quinta en materia de apoyo financiero a las actuaciones en parques científicos y tecnológicos de la [Ley 11/2020, de 30 de diciembre de 2020, de los Presupuestos Generales del Estado para el año 2021](#), y de la [Orden CIN/822/2021, de 29 de julio](#), del Ministerio de Ciencia e Innovación, por la que se le da cumplimiento. Después de obtener la aprobación del Ministerio, así como el informe favorable del Ministerio de Hacienda, se ha hecho efectiva la refinanciación de 36,7M€ que se ajusta a lo previsto en el plan de viabilidad del PCB.

Apoyo de la Generalitat de Cataluña y de la Universidad de Barcelona

Para la refinanciación con el Ministerio de Ciencia e Innovación, además de demostrar su viabilidad económica, el PCB ha contado con la garantía de la Generalitat de Cataluña, que adicionalmente ha reajustado el calendario de devolución del préstamo del PCB a la Generalitat, alargando el plazo tres años más y minimizando las cuotas del periodo más inmediato (2022-27), trasladando el importe a los últimos años de amortización del préstamo.

Tanto la garantía de pago como el reajuste del préstamo ha permitido que el PCB pueda continuar con su plan de viabilidad, y encajar la devolución de la deuda vencida con el nuevo calendario del Ministerio.

La Universidad de Barcelona, que ha hecho del Parque uno de sus pilares en el ámbito de la investigación, la innovación y la transferencia durante sus últimos 25 años de existencia, ha sido clave para obtener la refinanciación, presentándose como una contragarantía de pago a la Generalitat en el caso de que el PCB no pudiera hacer frente al nuevo calendario del préstamo.

El rector de la Universidad de Barcelona y presidente del Patronato del PCB, **Joan Guàrdia**, ha expresado que *"este hito refuerza la consolidación del PCB como pilar de la investigación, la innovación y la transferencia en el ámbito de la salud"*. Un hecho que, ha destacado, *"no solo refuerza el liderazgo de la Universidad de Barcelona en este ámbito del conocimiento, especialmente clave después de la pandemia, sino que contribuye decisivamente al hecho que el eje de salud de la ciudad formado por la futura ampliación del Clínic, los campus de la Diagonal, el PCB y Bellvitge, continúe avanzando hacia su consolidación definitiva"*. Esta apuesta, concluye, *"es especialmente destacable también para probar la relevancia de las dinámicas de cooperación interinstitucional, como la iniciada ahora entre el Ministerio de Ciencia e Innovación, la Generalitat y la misma Universidad de Barcelona, que ha hecho posible este acuerdo para refinanciar el PCB"*.

Plan de viabilidad

El cumplimiento del plan de viabilidad durante los últimos 5 años han sido clave para demostrar el logro de objetivos y la viabilidad del proyecto.

Uno de los ejes estratégicos se basa en el crecimiento de la ocupación del PCB, con una previsión de plena ocupación de 31.500m² hacia finales del 2025. Este **crecimiento ha sido mucho más rápido** de lo previsto en el plan, con 31.000m² ocupados actualmente y con una previsión de llegar a la plena ocupación durante el 2023. Este eje ha reportado un crecimiento de 1,2M€ del resultado de explotación durante el periodo 2017-2022, representando el 70% del mismo.

El segundo gran eje del plan ha sido la optimización de la rentabilidad de las plataformas científicas, otros servicios y concesiones del PCB, mejorando los ingresos y ajustando los gastos. Durante el mismo periodo, el segundo eje ha permitido un crecimiento de 0,5M€ representando el 30% del incremento del resultado bruto de explotación.

En conjunto, se ha conseguido incrementar un 31% el resultado bruto de explotación del Parque durante los últimos 5 años, pasando de 5,5M€ a 7,2M€.

Nuevos proyectos

El PCB trabaja ahora en la habilitación del edificio CUB, concebido inicialmente como auditorio, con el fin de habilitar 1.900m² adicionales de espacios de laboratorio no experimental y poder ponerlos a disposición del sector de ciencias de la vida.

"Aunque actualmente el Parque inicia una etapa de máxima ocupación, y económicamente estable, el sector de ciencias de la vida continúa creciendo. El Parque, conjuntamente con la Universidad de Barcelona, trabaja para poder afrontar las necesidades de espacios que necesita el sector", explica **Maria Terrades**, directora del Parque Científico de Barcelona.

■ Sobre el Parque Científico de Barcelona

El Parque Científico Barcelona (PCB) es uno de los ecosistemas referentes en Europa en innovación científica, tecnológica y empresarial en ciencias de la vida y la salud. Constituido por la Universidad de Barcelona el 1997, fue el primer parque científico de España.

Con una superficie de 100.000 m², el Parque Científico de Barcelona acoge a una comunidad muy dinámica, integrada por más de 125 entidades públicas y privadas y más de 3.400 investigadores, emprendedores y profesionales (un 55%, mujeres) que desarrollan su actividad principalmente en áreas emergentes de las ciencias de la vida (biomedicina, biotecnología, dispositivos médicos, *eHealth*, cosmética y nutrición).

Un valor diferencial del Parque es el amplio abanico de Servicios Científicos y Tecnológicos para facilitar el I+D+i, que ofrece, tanto a las entidades instaladas, como a empresas y grupos de investigación externos, nacionales e internacionales. Estos servicios se complementan con un programa de dinamización de la Comunidad PCB que busca multiplicar la interacción entre sus miembros y con el ecosistema de innovación.

El Parque Científico Barcelona tiene también entre sus líneas estratégicas la organización de actividades de divulgación científica para acercar la investigación a los ciudadanos, favoreciendo el diálogo entre el público y los investigadores, y fomentar vocaciones entre los jóvenes. Actualmente, en el marco de su Programa Investigación en Sociedad, organiza más de 100 actividades anuales en las que participan 5.000 personas. Más información: www.pcb.ub.edu

Para más información:

Germán Sierra • Jefe de Comunicación • Parque Científico de Barcelona • gsierra@pcb.ub.cat • 34 93 402 16 70

Azucena Berea • Responsable de Prensa • Parque Científico de Barcelona • aberea@pcb.ub.cat • 93 403 46 62